

PROJECT

CONSORTIUM

SOLUCIONES PARA RETAIL

DISEÑO + ARQUITECTURA + INGENIERÍA + OBRAS + INDUSTRIALIZACIÓN + MANTENIMIENTO

XEITO INVESTMENTS



Abril 2024



580 REFORMAS DE
SUPERMERCADOS

DESARROLLO DE TIENDAS
PHYGITAL

GRANDES CADENAS DE RESTAURACIÓN
ORGANIZADA ENTRE
NUESTROS CLIENTES

OBRAS A
NIVEL
NACIONAL E **INTERNACIONAL**



UN ÚNICO
INTERLOCUTOR EN
TODOS LOS PROCESOS

RESTAURACIÓN



SUPERMERCADOS
Dia



GIMNASIOS



TELECO



CLÍNICAS DENTALES



MODA





3.000 M² DE EDIFICIO INDUSTRIALIZADO
EN 6 MESES PARA EL
ALINGHI RED BULL RACING TEAM

120 CHALETS CON ESTRUCTURA
'STEEL FRAME'

INNOVACIÓN CON LA VIVIENDA
FLEXIBLE BEYOME

4.000 BAÑOS
INDUSTRIALIZADOS
ENTREGADOS



35 AÑOS DE EXPERIENCIA Y
SOLVENCIA EN PROYECTOS
360º

ALINGHI RED BULL BASE

NUSSLI

NUSSLI nos encargó la **fabricación e implantación** del edificio para la sede del *ALINGHI RED BULL RACING TEAM* en **construcción industrializada** con estructura 'Steel Frame'.

Situado en el **puerto olímpico de Barcelona**, se ha convertido en uno de los edificios más llamativos por sus espectaculares eventos y los deportistas de alto rendimiento que trabajan día a día en él.

1.862 M² DE FACHADA **6 MESES** DE EJECUCIÓN

3.000 M² DE EDIFICIO INDUSTRIALIZADO



SUPERMERCADOS DÍA



La cadena de supermercados DIA lleva más de dos años inmersa en el **cambio de imagen** de todos sus puntos de venta a nivel nacional. Un proceso en el que hemos **intervenido de forma integral**.

8 SUPERMERCADOS
SEMANALES EN MOMENTOS
DE PICO

580 SUPERMERCADOS
ENTREGADOS

+270.000 M² REFORMADOS



TIENDAS MOVISTAR*



Se realizaron procesos de **rebranding completo**; empezando por la obra civil en los locales que así lo requerían, pasando por la fabricación e instalación del mobiliario de todas sus tiendas y el servicio de mantenimiento global y de imagen de toda la red.

14 ENTREGAS SEMANALES
EN MOMENTOS DE PICO
+1.000 TIENDAS
REFORMADAS



TIENDA MOVISTAR EN VALENCIA

**Proyectos realizados bajo las marcas de Grupo Caamaño y KIMAK*

GIMNASIOS



BROOKLYN
★ FITBOXING ★

Con **7 gimnasios reformados**, Énergie Fitness se encuentra entre nuestros clientes más fieles. Las recientes aperturas en Tres Cantos (Madrid) y el Cañaberal (Madrid) refuerzan día a día nuestra relación.

Otro de nuestros trabajos en gimnasios se encuentra en la ciudad de **PARÍS**, 'BROOKLYN FITBOXING París', cerca del *Arco del Triunfo*.

6 ENTREGAS EN LOS
ÚLTIMOS MESES

+4.600 M² REFORMADOS



CLÍNICAS DENTALES

ClearDent

*Grupo odontológico del Doctor
Ismael Cerezo*

En los últimos meses hemos realizado el proceso de **captación de local, ingeniería y reforma** de dos locales ClearDent en Barcelona y Alhama de Murcia.

La captación de locales la realizamos **junto a agencias especializadas y colaboradores** como RetailCO, del GRUPO SANTANDER.



TRABAJOS RECIENTES EN RESTAURACIÓN

RES+ALIA®
HOLDING



Hemos trabajado en la reforma de **numerosos locales del Grupo RESTALIA**. Entre ellos cabe destacar la reciente cafetería PANTHER y varias reformas de restaurantes 100 MONTADITOS.

Como trabajo singular, destacamos el 100 MONTADITOS de la **ciudad de AMSTERDAM**.

Compañía del Trópico



Compañía del Trópico es uno de los clientes para los que realizamos **el mantenimiento** de sus cafeterías y restaurantes.



areas



Recientemente hemos finalizado los trabajos en los restaurantes **SANTAGLORIA**, **CHIA** y **LA BARRA DE LA BIENTIRADA** de la **T2 de Barajas**.



CLIENTES

CONCEPT & I+D

Diseño de reconversión de oficinas
cerradas del Banco Santander



Proyecto de diseño de electrolineras



Proyecto de colonia residencial
Industrializada para The Neom



نیوم NEOM

DISEÑO

Diseño de reconversión de oficinas
cerradas del Banco Santander



Proyecto de diseño de electrolineras



Proyecto de colonia residencial
Industrializada para The Neom



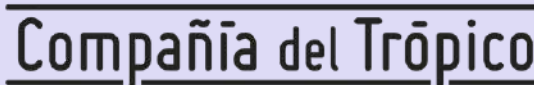
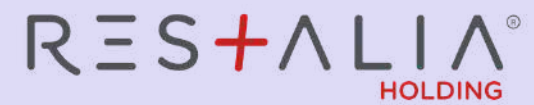
نیوم NEOM



FABRICACIÓN + INDUSTRIALIZACIÓN



CONSTRUCCIÓN



MANTENIMIENTO



aimashops **CALZEDONIA**

DENIM [&] FRIENDS MANGO



Fontestad *grupotec*

PROFILTEK



CONCEPT & I+D

ESCUCHAMOS, CO-CREAMOS E INNOVAMOS

“El futuro depende de la fidelización del usuario”

ESPACIOS PHYGITAL AUTOSERVICIO VISUALS
OMNISCANALIDAD TIENDAS RECONFIGURABLES
CLICK & COLLECT ACÚSTICA PERSONALIZADA
MEJORA DE EXPERIENCIA DE CLIENTE POP-UPS

CONCEPT & I+D

ESCUCHAMOS, CO-CREAMOS E INNOVAMOS

Desde que iniciamos, hace 35 años nuestra relación con el mundo del RETAIL, **la actualidad tecnológica y las tendencias han evolucionado a una velocidad vertiginosa.**

No todas las empresas, especialmente en el mundo de la construcción, han prestado atención a las tendencias, dejándose llevar por la tradición y perdiendo **la mayor ventaja existente para la venta, LA OMNISCANALIDAD.**



PROYECTO DE RECONVERSIÓN DE OFICINAS PARA ENTIDAD FINANCIERA

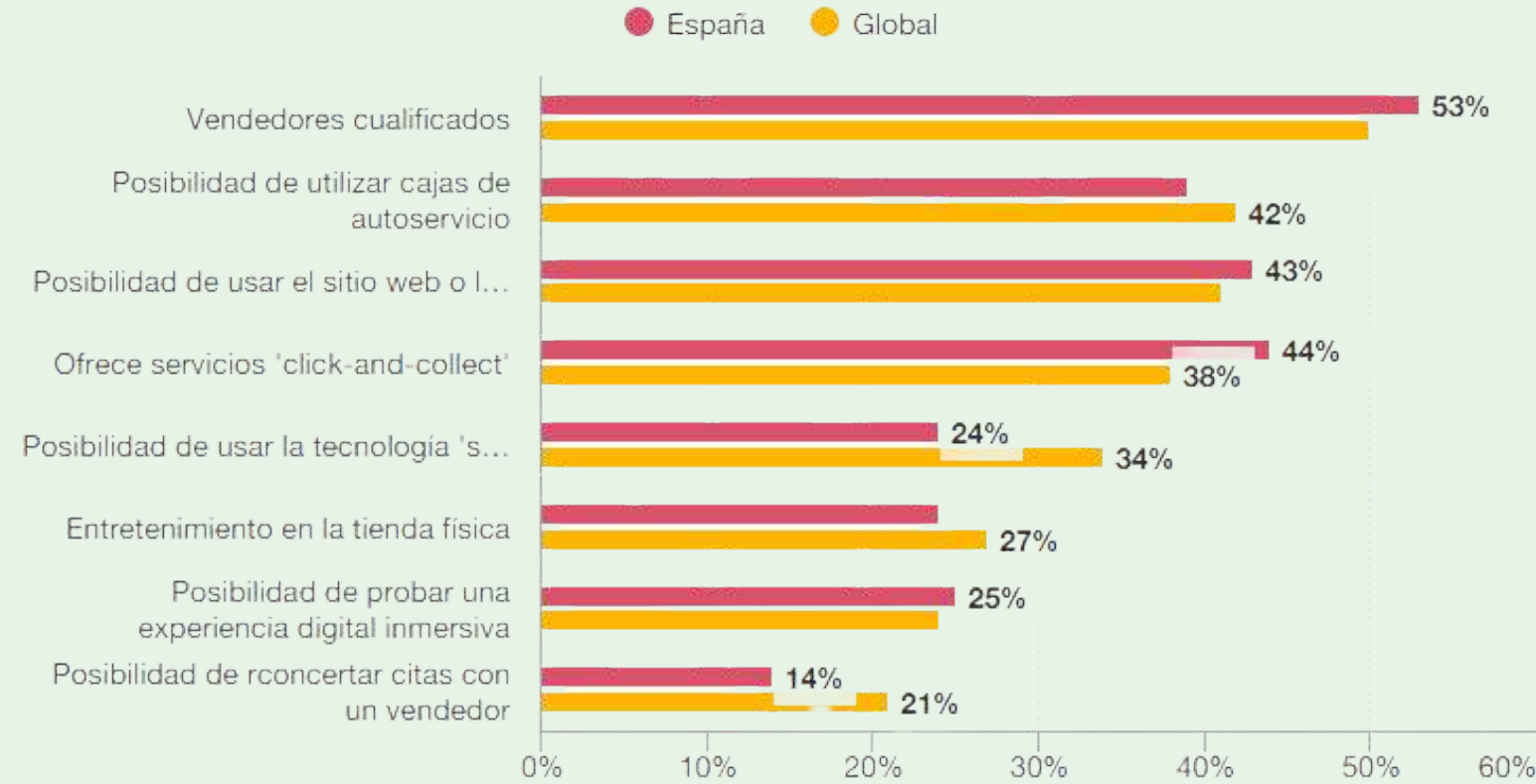
Diseño Enorme Estudio / Project Consortium.



PROYECTO DE ELECTROLINERAS PARA ENDESA X

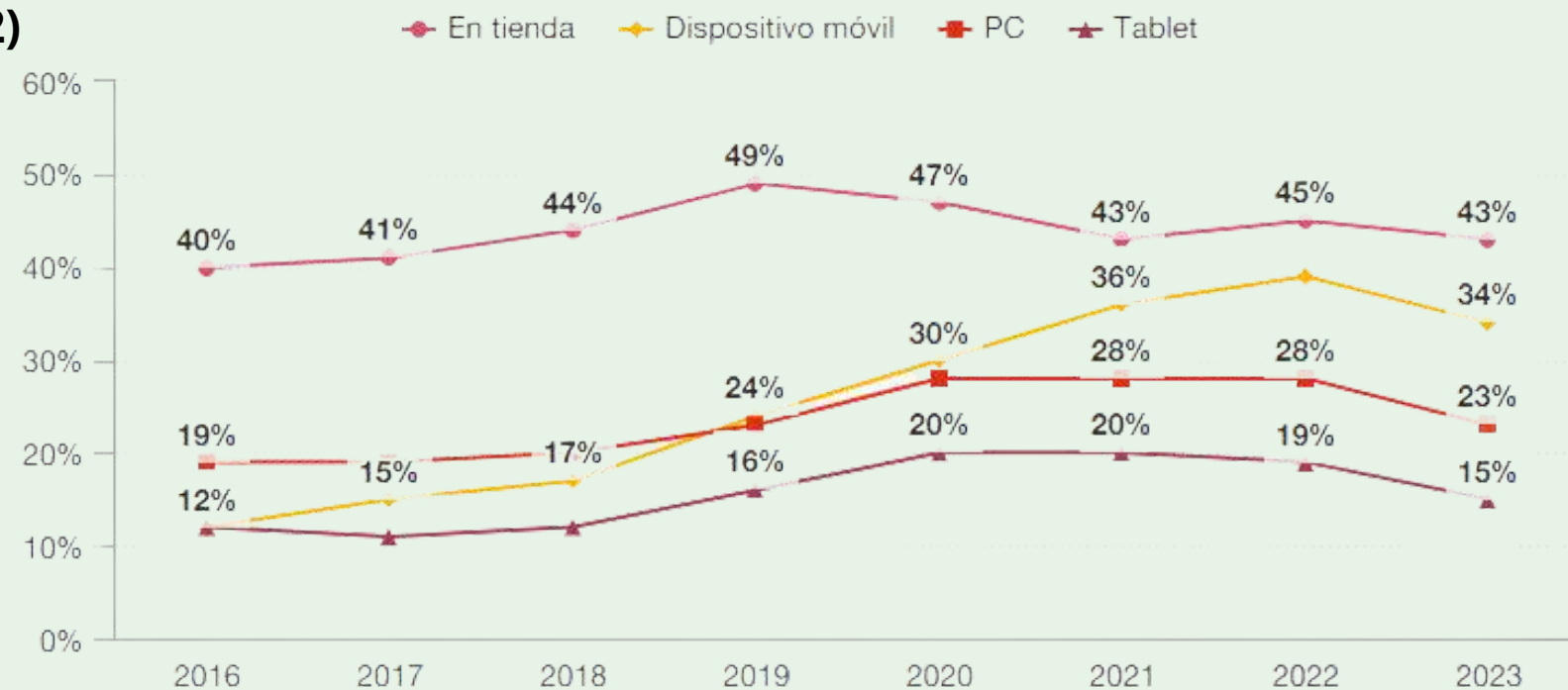
Diseño Enorme Estudio / Project Consortium.

(1)



Fuente: encuesta 'Global Consumer Insights Pulse Survey 2023', elaborada por PwC

(2)



Fuente: encuesta 'Global Consumer Insights Pulse Survey 2023', elaborada por PwC

CONCEPT & I+D

ESCUCHAMOS, CO-CREAMOS E INNOVAMOS

Los problemas y ventajas actuales que identifican los consumidores en el mundo del RETAIL pasan por términos como el **CLICK & COLLECT**, el **AUTOSERVICIO**, las ventajas **PHYGITAL** (unión del mundo Physical + Digital), la **EXPERIENCIA DE COMPRA** y el control de los **DATOS DE LOS CLIENTES**.

Así, uno de los últimos estudios realizados por PwC, mostraba como principales preferencias de los clientes los siguientes elementos (1).

TODAS estas experiencias (1) unidas a la estabilidad que muestran los consumidores a la hora de utilizar los **canales de consumo (2)**, nos muestran como, el inevitable camino del mundo del retail se dirige hacia la **OMNISCANALIDAD**.

Las tiendas, desde su conceptualización hasta el mantenimiento, deben estar preparadas para maximizar su **RENTABILIDAD**.

Desde Project Consortium damos respuesta a esta evolución integrando diseño y tecnología.

PHYGITAL

INTEGRACIÓN DE LA TIENDA FÍSICA CON EL E-COMMERCE. UNA EXPERIENCIA DE COMPRA UNIFICADA



01 MEJORAR LA EXPERIENCIA DE COMPRA



Phygital **BASKET**

Cesta con más productos

- + **Añade** productos a tu cesta en la tienda
- ✈ **Comparte** tu cesta con el staff
- ➡ **Continúa** tu compra en la tienda o en casa.



Phygital **DECISSIONS**

Prueba de productos con más conversión

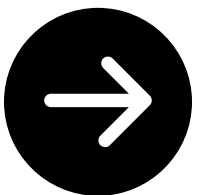
- 👤 **Solicita** más productos, tallas y ayuda al staff.
- 📅 **Reserva** tu turno en el probador y evita las colas
- 👤 **Asistencia** personalizada en base a tus gustos.



Phygital **CHECKOUT**

Checkout más rápido y sin fricciones

- ✅ **Completa** tus compras sin esperar colas.
- 📱 **Utiliza** el método de pago que prefieras.
- 🚚 **Elige** el método de envío que prefieras para cada producto.



PHYGITAL

INTEGRACIÓN DE LA TIENDA FÍSICA CON EL E-COMMERCE. UNA EXPERIENCIA DE COMPRA UNIFICADA

02 MEJORAR LA EFICIENCIA DE E-COMMERCE



Phygital **CLICK&COLLECT**
Recogida sin colas



Compra online y recoge tu pedido en la tienda sin esperar colas



Recogida express: Compra online y recoge el pedido en la tienda seleccionada en las próximas horas



Phygital **RETURNS**
Devolución sin colas



Muestra tu QR personal y devuelve el producto sin esperas ni colas



Recibe el importe de la devolución una vez validado.



Phygital **CIRCULARITY**
Recompra y reparación sin colas



Dale una segunda vida a tus prendas. Con tu QR, elige si quieres reparar o donar tus prendas usadas.



Consigue tu prenda reparada o una recompensa por la donación realizada

DISEÑO

DISEÑO RECONOCIDO Y PREMIADO INTERNACIONALMENTE

‘CADA EMPRESA TIENE UN CÓDIGO ÚNICO DE IDENTIDAD’

RETAIL REBRANDING EDIFICIOS I+D OFICINAS
BEYOME ELEMENTOS INDUSTRIALIZADOS
TRANSFORMACIÓN DE EDIFICIOS ESCAPARATISMO
SINGULARES PIEZAS Y ELEMENTOS SINGULARES
FERIAS INTERNACIONALES ELECTROLINERAS



DISEÑO

DISEÑO RECONOCIDO Y PREMIADO INTERNACIONALMENTE

Contamos con *equipos multidisciplinares* que elevan la calidad y sostenibilidad de nuestros proyectos para situarlos en la vanguardia técnicamente y arquitectónicamente.

Carmelo Rodríguez y **Rocío Pina** son socios promotores de Beyome y fundadores de Enorme Studio, oficina de arquitectura y una de las duplas más reconocidas de España, ganadores junto a Nestor Montenegro y Smart Green Design del Pabellón de España en la Expo Osaka 2025.

Además de ello, nuestros equipos de **Smart Project Buildings** y **EMB** cuenta con *equipos especializados en diseño en construcción, tradicional e industrializada.*



Diseño Enorme Estudio / Project Consortium.

DISEÑO

DISEÑO RECONOCIDO Y PREMIADO INTERNACIONALMENTE

Iniciar desde la etapa de diseño de un proyecto nos permite supervisar la concepción y la instalación precisa de la tecnología para mejorar la experiencia del usuario.

Las tecnologías de generación de energía verde, distribuciones de estancias, corrientes de aire o materiales respetuosos con los criterios ASG contribuyen a que los proyectos cumplan con los estándares de actualidad.



PROYECTO DE POBLADO NÓMADA PARA LOS TRABAJADORES DE LA CIUDAD THE NEOM. *Diseño Enorme Estudio / Project Consortium.*



VIVIENDA BEYOME EN EL CENTRO DE LA CIUDAD DE MADRID



DISEÑO FLEXIBLE

54M² CONSTRUIDOS SON 90M² FUNCIONALES

Nuestra apuesta por la innovación en la vivienda pasa por la flexibilización de espacios mediante la unión de la tecnología, la arquitectura, la ingeniería y los servicios.

Beyome es una iniciativa que surge desde Madrid para transformar el centro de las principales ciudades del mundo, flexibilizando pisos pequeños con tabiquería robotizada para duplicar su funcionalidad vital de manera fácil.



VIVIENDA BEYOME EN EL CENTRO DE LA CIUDAD DE MADRID

FABRICACIÓN

PRECISIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE TIEMPOS

“Control de materiales e industrialización, dos claves para agilizar tu éxito”

CARPINTERÍA METALICA MADERA ROTULACIÓN	<u>INDUSTRIALIZACIÓN</u> BAÑOS FACHADAS ESTRUCTURAS DE EDIFICIOS EN STEEL FRAME CHALÉS
---	---

FABRICACIÓN

PRECISIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE TIEMPOS

Contamos con **equipos dedicados** a la fabricación de carpintería metálica y de madera. **Instalaciones con maquinaria de última generación** dedicadas específicamente a las **soluciones metálicas y en madera**.

Elementos clave como estos son los que nos permiten optimizar tiempos, costes y ante todo, terminar con resultados óptimos controlando todo el proceso.



ASCENSOR EN OS CASTROS



CAFETERÍA PANTHER, MADRID



BAÑOS INDUSTRIALIZADOS EN FÁBRICA, BURRIANA



FACHADA INDUSTRIALIZADA



HOTEL SANCTURAY, PUNTA CANA



HANGAR DEL EDIFICIO DEL EQUIPO ALINGHI RED BULL RACING TEAM

INDUSTRIALIZACIÓN 3

PASIÓN Y CÁLCULO PARA EL BENEFICIO DE TODOS

Más de **4.000 Baños industrializados** en los últimos 4 años para promotores como Aedas, San José, etc en diversas ciudades.

120 Viviendas (Chalets unifamiliares) en diferentes ciudades españolas.

2 Hospitales de Emergencia (Barcelona y Lanzarote) de 4.000 m² y 7.000 m² respectivamente. Ambos de 5 plantas.

1 Hotel en República Dominicana de 12.000 m² ejecutado en 6 meses.

1 Edificio industrializado para la sede de uno de los equipos oficiales de Copa América 2024 (Barcelona) 3.000 mil m² en 6 meses de fabricación e implantación.

1 Edificio Residencial singular Religioso en Cuba de 2.000 mil m² en ejecución. A pesar de las dificultades que existen en el país estamos fabricando las estructuras y construyendo la cimentación en un municipio cercano a la Habana. Este proyecto es un reto en todos los sentidos, donde los equipos de EMB están comprometidos mucho más allá de la ejecución de la obra.

CONSTRUCCIÓN

35 AÑOS DE EXPERIENCIA PARA TU TRANQUILIDAD

“La importancia del proyecto reside en que se cumpla con tiempos y calidad”

RESTAURACIÓN
GIMNASIOS
SUPERMERCADOS
CLINICAS DENTALES
RETAIL DE PRODUCTO
OBRA PÚBLICA
SHOWROOMS
PERFUMERÍAS

EDIFICACIÓN
CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA
BAÑOS
FACHADAS
CHALETES
PASSIVHAUS

EDIFICIO ALINGHI RED BULL RACING TEAM EN EL PUERTO OLÍMPICO DE BARCELONA



CHALET CON ESTRUCTURA STEEL FRAME EN MALLORCA



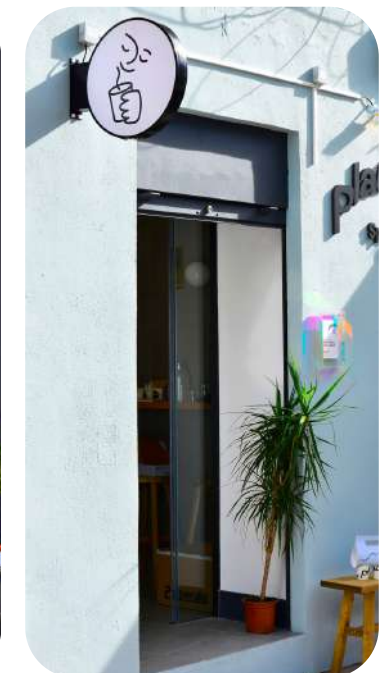
CONSTRUCCIÓN

35 AÑOS DE EXPERIENCIA PARA TU TRANQUILIDAD

Somos una constructora para el chalet y el edificio, para el pequeño y gran local, para los distintos perfiles de clientes.

Hacemos de la construcción un arte con una **capacidad de resolución de problemas** que nos distingue claramente de la competencia.

Con capacidades **nacionales e internacionales**, la **gestión de recursos y tiempos** es nuestra mejor filosofía.



CONSTRUCCIÓN

35 AÑOS DE EXPERIENCIA PARA TU TRANQUILIDAD

Nuestra trayectoria en el sector nos ha permitido desempeñarnos en diversos entornos como **puertos, aeropuertos, zonas industriales, islas y en núcleos urbanos** destacados como **París, Madrid, Barcelona y Ámsterdam**, entre otros destinos relevantes.

Asimismo, hemos gestionado **entregas desafiantes y proyectos de renombre**, al tiempo que colaborábamos con **clientes particulares en proyectos residenciales y comerciales, como cafeterías.**



REFORMA TIENDA ALE-HOP EN VALENCIA



REFORMA 100 MONTADITOS AMSTERDAM



ESPACIO PARA EVENTOS "TIEMPO" EN EL BARRIO DE LOS JERÓNIMOS, MADRID

MANTENIMIENTO

EXPERTOS EN QUE NUNCA DEJES DE PRODUCIR

“UNA LLAMADA, UNA SOLUCIÓN”

RETAIL

RESTAURACIÓN
MODA OFICINAS
TECNOLÓGICO
INMOBILIARIAS
SUPERMERCADOS
TECNOLOGÍA

INDUSTRIA

ALIMENTACIÓN
AUTOMOCIÓN
LOGÍSTICA
ENERGÉTICO
QUÍMICA

MANTENIMIENTO

EXPERTOS EN QUE NUNCA DEJES DE PRODUCIR

Nuestros servicios de mantenimiento se extienden desde el **RETAIL** hasta la **INDUSTRIA**.

La experiencia de nuestros equipos nos ha llevado a lograr una gran especialización en todo tipo de áreas. Resolvemos con **equipos 24/7 los 365 días** del año los problemas que pueda tener las instalaciones de una tienda o una fábrica.



OBRAS DE MANTENIMIENTO PARA EL SERVICIO PÚBLICO DE TRANSPORTE DE VALENCIA

IINDUSTRIA

CONECTANDO DISCIPLINAS, CONSTRUYENDO EL FUTURO

PRODUCCIÓN Y TRANSFORMACIÓN
INTEGRACIÓN Y ENSAMBLADO DE
COMPONENTES

AUTOMOCIÓN
FERROCARRIL
MOBILIARIO
PACKAGING

INGENIERÍA

DE PROCESOS
AUTOMÁTICA Y ROBÓTICA
MECÁNICA
DE PRODUCTO

INDUSTRIA



STADLER



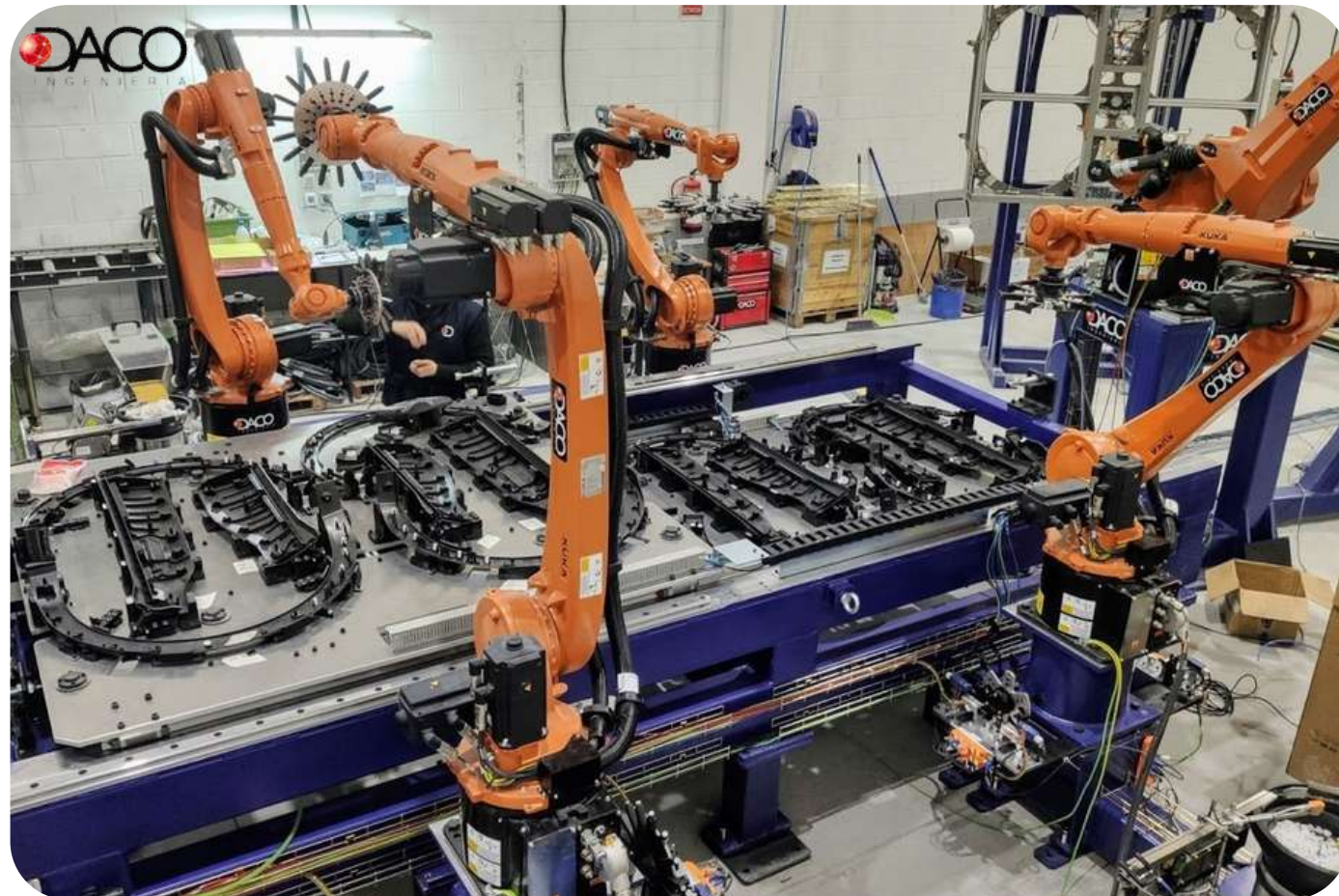
Mercedes-Benz



IVECO

AERnnova





INDUSTRIA

CONECTANDO DISCIPLINAS, CONSTRUYENDO EL FUTURO

Nuestros servicios en la industria se extienden desde la producción y transformación de diferentes materiales técnicos y la integración y ensamblaje de componentes hasta soluciones de ingeniería multidisciplinarias.

Cubrimos proyectos **ferroviarios, aeronáuticos, logísticos, automotrices o de I+D, entre otros.**

Hemos realizado proyectos para los **principales OEMs** y **TIER I** en el sector automotriz, como Mercedes-Benz.





CONECTANDO DISCIPLINAS, CONSTRUYENDO EL FUTURO

Con **36 años de experiencia** en el sector de la madera, Flankertech es un referente en la transformación e integración: *Aluminio, Vidrio, Compuestos, Adhesivos, Fibras Textiles, HPL Compacto o Superficies Sólidas.*

Ofrecemos **soluciones integrales** en *mecanizado CNC, laminación, pintura y ensamblaje de componentes*

5.000m² equipados con la última tecnología. *2 líneas de corte, 1 prensa, 6 CNC, 1 tren de pintura, 2 lijadoras, 1 línea de pegado, 1 estación de ensamblaje robótico, 1 estación de ensamblaje ferroviario y un centro logístico conectado que asegura entregas **JUST-IN-TIME y IN-SEQUENCE.***

AUTOMOCIÓN

MERCEDES (SINCE 1992)



RENAULT MEGANE
(standard & eléctrico)



CITROEN C430

RENAULT CAPTUR
(standard & eléctrico)



MERCEDES VITO

CLIENTES

AKT - CAF - TALGO - RENAULT - CITROEN -
STADLER - RENFE - PSA GROUP - MERCEDES -
IVECO - FAURECIA...

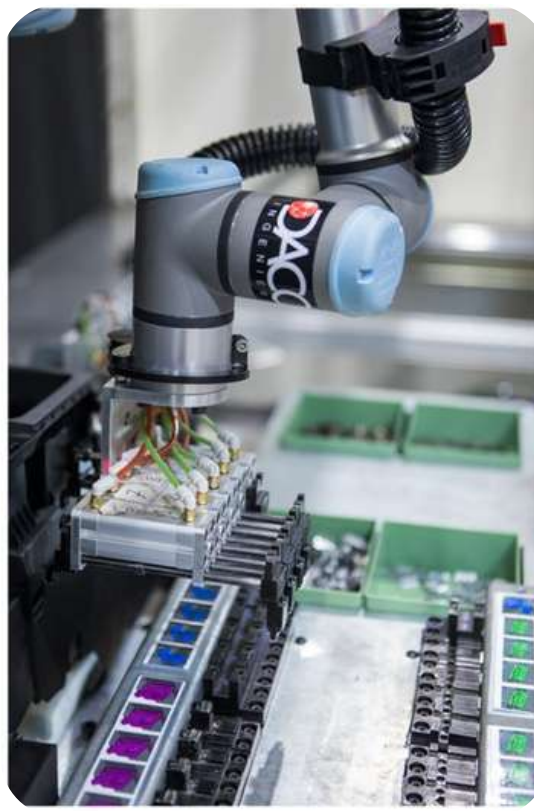


CONECTANDO DISCIPLINAS, CONSTRUYENDO EL FUTURO

*'Soluciones integrales en mecanizado CNC, laminación,
pintura y ensamblaje de componentes'*

TRABAJOS POR TODO EL MUNDO EN METROS, TRANVÍAS Y TRENES DE...

OSLO - TEL AVIV - JERUSALEM - BUDAPEST -
AMBERES - SEVILLA - GRANADA - MONTPELLIER -
CANBERRA - BRUSELAS - MEDELLÍN - AUSTRALIA
- ETHIAD - MYANMAR - BERNA - JENA - LISBOA -
LLEIDA - ALEMANIA - POSTDAM



CONECTANDO DISCIPLINAS, CONSTRUYENDO EL FUTURO

Con **20 años en el sector de la ingeniería**, DACO se ha establecido como **una de las firmas de ingeniería líderes en el País Vasco**.

Con un fuerte compromiso con la *ingeniería multidisciplinaria*, DACO destaca en sectores como el *automotriz, ferroviario, energía renovable, ingeniería de procesos, automatización y robótica, mecánica e ingeniería de productos*.

Con más de 2,000 proyectos en su haber, entre sus clientes se incluyen **ULMA Packaging, CAF, Rheinmetall, Mercedes Benz, Flanker, Aernnova, ITP Aero, Aritex, Agrisolutions Poland, Loramendi, Irizar, B/S/H Electrodomésticos y Beyome**.



LA MATRIZ

Las familias Mahía (Emilio Mahía) y Caamaño (José Caamaño) **fundaron el Grupo Caamaño en los años 80**, en Culleredo, A Coruña.

Somos uno de los **proveedores clave del Grupo Inditex** para la ejecución de sus tiendas y naves logísticas, llegando a intervenir en **más de 7.000 obras en el mundo y 1,5 M de m² logísticos y de oficinas**.

Se crearon **9 unidades especializadas** en construcción, fabricación de mobiliario, rotulación, fabricación de fachadas, etc y se constituyeron **15 filiales en China, Estados Unidos, Rusia y República Checa**.

En el año 2019, se vendió una parte de la sociedad al grupo Kider y **cambió de nombre a Grupo Kimak**, continuando con la actividad.

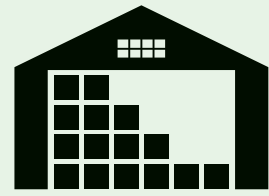


Sede Central, KIMAK



Naves de apoyo y centro logístico

7.000  **OBRAS EN EL MUNDO**

1.5M  **1,5 M DE m² LOGÍSTICOS Y DE OFICINAS**

15  **15 FILIALES EN CHINA, ESTADOS UNIDOS, RUSIA Y REPUBLICA CHECA**

GRUPO XEITO

Desde este momento, la familia Mahía Solís ha enfocado sus esfuerzos en la creación de un grupo empresarial a través de su family office XEITO INVESTMENTS. Este grupo se compone actualmente de tres divisiones principales:

- **Industrial:** encabezada por **FLANKERTECH** y **DACO**, que lideran soluciones industriales e ingeniería.
- **Construcción:** representada por **SMART PROJECT BUILDINGS**, una constructora especializada en proyectos de retail y edificaciones singulares.
- **I+D y construcción industrializada:** que abarca el desarrollo de estructuras, baños y fachadas, así como la investigación y desarrollo de viviendas flexibles a cargo de **EFFICIENT MANUFACTURED BUILDINGS** y **BEYOME**.



FLANKER TECH SOLUTIONS



OFICINAS MADRID XEITO



DACO

188M



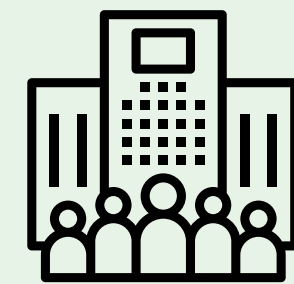
DE FACTURACIÓN
AGREGADA

JUNTO A KIMAK

33 MILLONES

DE EUROS DE FACTURACIÓN

11



EMPRESAS
EN ESPAÑA

950



EMPLEADOS

PROJECT CONSORTIUM: se encarga de impulsar el desarrollo de negocio de las dos últimas divisiones, gestionando la relación con clientes y empresas colaboradoras desde una perspectiva innovadora.



EFFICIENT MANUFACTURED BUILDINGS



SMART PB A Coruña



SMART PB Levante

CONTACTA CON NOSOTROS

MADRID (C. de Alfonso XII, 32, Retiro, 28014)



Teléfono Oficina Central:

911 731 028



Email de contacto:

javier@projectconsortium.es (*Javier González - Director Corporativo*)



Email de contacto:

ignacio@projectconsortium.es (*Ignacio Mañas - Project Manager & Director de Desarrollo de Negocio*)

